

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2025-11-12

Oscar Jarheim
karteringenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- E1 Transformatorstation
- R Idrottsändamål

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e000 Största byggnadsarea i kvadratmeter.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte, om inget annat anges. Trappa får finnas mellan bostadshusen och den övre och lägre marknivån.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad eller väderskydd för cykelparkering.
- Garaget får byggas över med planterbart bjälklag. Uppstickande byggnadsdelar ska döljas genom markuppfyllnad.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter.
- Högsta höjd för bjälklag i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

XIV

- f1 Fasader ska utformas med tegel. Suterrängvåning får utformas med avvikande material.
- f2 Fasadmateriäl ska utgöras av tegel eller trä.
- f3 Fasader ska gestaltas med tegelmönster med reliefverkan.
- f4 Balkonger får kraga ut högst 1,4 meter utanför fasadliv. Balkonger utanför fasadliv får inte anordnas vid byggnaders gavlar. Inglassning av balkonger mot Loviselundsvägen medges inte. Balkonger ska utföras med pinnräcken och får uppföras med en fri höjd om minst 2,5 meter, om inget annat anges. Burspråk utanför fasadliv tillåts inte.
- f5 För två balkonger mot norr, längst i öster, får lägre fri höjd medges än 2,5 meter.
- f6 Minst två entréer per bostadshus ska placeras mot Loviselundsvägen. Bostadsentréer ska markeras med en annan reliefverkan i tegel eller med avvikande material. Skärmtak och skärmväggar får finnas vid bostadsentré och får högst kraga ut 1,4 meter från fasad. Fönsterparti ska finnas i anslutning till bostadsentré.
- f7 Solceller på tak ska vara indragna minst 0,5 meter från fasadliv och följa takets lutning.
- f8 Fasader ska utföras utan synliga elementskarvar.
- f9 Tak ska utformas som ett symmetriskt sadeltak, där takfallen har samma lutning ochnocklinjen placeras i mitten av byggnaden. Takkupor får inte anordnas. Dekorativ på gavelspets får finnas. Tekniska utrymmen såsom hiss- och ventilationsschakt ska rymmas inom takfall. Undantag ges för luftningsrör och brandgaslucka.
- f10 Tak ska utformas som sadeltak.
- f11 Byggnad ska förses med fönster.
- f12 Förgårdsmark ska utformas planterad.
- f13 Uteplatser med tillhörande insynsskydd får finnas mot Loviselundsvägen, se illustration på sidan 22 i planbeskrivningen.
- f14 Stödmur mot allmän plats får uppföras till en höjd om maximalt 0,5 meter. Stödmur ska utformas i sten eller betong med reliefverkan.

Utförande

- b1 Marken ska utföras med genomsläpplig beläggning.
- b2 Marken får inte hårdgöras.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskjuddom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.
- n2 Vegetation ska bevaras.
- n3 Markens ska anordnas med slänt mot nordost. Vegetation ska bevaras i största möjliga mån.
- parkering Parkering får finnas.

Skydd mot störning

- m1 Enkelsidiga lägenheter medges inte. Bestämmelsen gäller yta med röd skraffering i plankartan.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Marklov krävs för marktåtgärd som försämrar markens genomsläpplighet.

Villkor för lov

Startbesked kan ges först när markföröreningar har åtgärdats i enlighet med miljöbalken.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Yta där egenskapsbestämmelse m1 gäller.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Springbrunnen1

och del av Grimsta 1:2 m.fl.

i stadsdelen Hässelby Gård i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2025-12-09

Louise Heimler

planchef

Louise Forsvik

stadsplanerare

Godkänd av SBN

Antagen av

Laga kraft

Dp 2012-18034



0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A1